

  
**BANCO DE VALORES**  
 CNV N° 00-Agente de Intermediación y Compensación  
 y Agente de Negociación Integral  
**Julián Montoya**  
[jmontoya@bancodevalores.com](mailto:jmontoya@bancodevalores.com)  
 d. +54 11 43 23 69 07

  
**COMPAÑÍA GLOBAL  
 DE INVERSIONES**  
 AfyC y AN Propio Nro. 144  
**Sebastián Carro Frías**  
[scf@globalinversiones.com.ar](mailto:scf@globalinversiones.com.ar)  
 +54 11 48 43 74 10

  
**SBS TRADING**  
 SBS Trading S.A.  
 AfyC y AN Integral N° 53  
**Sebastián Ciza**  
[sc@gruposbs.com](mailto:sc@gruposbs.com)  
 +54114894-1800

  
**Allaria  
 Ledesma & Cia**  
**Juliana Rojido**  
[emisionesprimarias@allaria.com.ar](mailto:emisionesprimarias@allaria.com.ar)  
 d. +54 11 55 55 60 00

CETROGAR S.A. CREDIAR S.A.

**FIDEICOMISO FINANCIERO CETROGAR  
 XXIII**

Programa Global de emisión de Valores Fiduciarios "SECUVAL II"

**Participantes**

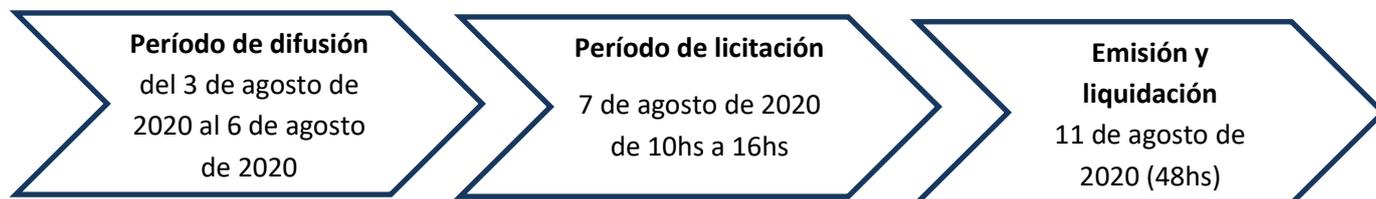
<b>Fiduciarios, Administradores y Agentes de Cobro</b>	Cetrogar S.A. y Crediar S.A
<b>Fiduciario y Organizador</b>	Banco de Valores S.A
<b>Bienes Fideicomitidos</b>	Créditos de consumo y préstamos personales otorgados en pesos por los Fiduciarios a personas humanas instrumentados mediante solicitudes de crédito y pagarés
<b>Agentes Colocadores</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Banco de Valores S.A.</li> <li>• SBS Trading S.A.</li> <li>• Allaria Ledesma &amp; Cía S.A.</li> <li>• Compañía Global de Inversiones S.A.</li> </ul>

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 31 DE JULIO DE 2020, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.

## Valores fiduciarios

	VDF A	VDF B	CP
Valor Nominal	182.132.515	21.427.355	153.562.708
% del VN	51%	6%	43%
Cupón	Badlar+100bps	Badlar+200bps	
Floor	30%	31%	
Cap	40%	41%	
Duration (meses)	2,95	5,34	
Maturity (días)	162	195	
Calificación	AAAsf	AAsf	CCCsf
Calificación fiduciario	TQ1.ar (Moody's)		

## Colocación y Negociación de los Valores Fiduciarios



- **Unidad Mínima de Negociación:** VN\$ 1
- **Oferta de suscripción mínima:** VN\$ 1.000 para los VDF, VN\$ 10.000 para los CP
- **Tramo no competitivo:** Ofertas iguales o inferiores a VN\$ 150.000
- **Tramo competitivo:** Ofertas mayores a VN\$ 150.000
- **Sistema de Colocación:** Subasta Holandesa Modificada
- **Precio de Corte Mínimo del CP.** Todas las ofertas de suscripción en las que los inversores hubieran solicitado un precio menor al Precio de Corte Mínimo, serán consideradas como no realizadas.
- **Sistema informático:** SICOLP de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
- **Listado y Negociación:** Los Valores Fiduciarios podrán listarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA"), en el Mercado Abierto Electrónico S.A. ("MAE"), como así también en otros mercados autorizados.

## Definiciones

### Base de Cálculo

30/360

### Pago de Servicios (Art 2.8 del Contrato de Fideicomiso)

Los Servicios serán pagados por el Fiduciario los días 20 (veinte) de cada mes, y si aquel día fuera inhábil, el Día Hábil siguiente (cada una de esas fechas, una "Fecha de Pago de Servicios").

### Fecha de Corte

1 de julio de 2020.

### Fondo de liquidez al inicio

\$ 10.472.618.-

### (Art 2.6 del Contrato de Fideicomiso)

### Tasa BADLAR aplicable

Es la tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por el total de bancos privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de pesos por períodos de entre 30 y 35 días. El Fiduciario a los efectos del cálculo de los intereses tomará en cuenta la Tasa BADLAR correspondiente al promedio simple de las 3 (tres) últimas tasas del mes anterior a cada Período de Devengamiento informadas por el BCRA.

### Período de Devengamiento

Es el período comprendido entre la Fecha de Corte (inclusive) y el 31 de julio de 2020 (inclusive) -para el primer Servicio- o desde el primero de mes hasta el último día del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios -para los restantes Servicios-.

### Distribución de los ingresos al Fideicomiso (Art. 2.7 del Contrato de Fideicomiso)

Estructura secuencial

## Descripción de la Cartera Fideicomitada

	Cetrogar S.A.	Crediar S.A.	TOTAL
Saldo de capital \$	194.912.048	62.220.081	257.132.129
Cantidad de créditos (en unidades)	40.412	6.243	46.555
Monto a emitir \$	-	-	357.122.578
Antigüedad promedio (en meses)	6,65	6,08	6,51
Vida remanente promedio (en meses)	7,68	7,49	7,63
Tasa de descuento	52%	52%	52%

En base a los cuadros de Pago de Servicios considerados al interés mínimo.

### Esquema de Amortización del VDF A

Período	Amortización	Acumulado
1	6,76%	6,76%
2	12,86%	19,62%
3	20,68%	40,30%
4	25,49%	65,78%
5	25,43%	91,22%
6	8,78%	100,00%

### Esquema de Amortización del VDF B

Período	Amortización	Acumulado
6	98,15%	98,15%
7	1,85%	100,00%

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 31 DE JULIO DE 2020, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.